



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA  
PENGADILAN TINGGI AGAMA SURABAYA  
PENGADILAN AGAMA SURABAYA KELAS I A

JL. KETINTANG MADYA VI/3 SURABAYA

☎ (031) 8292146 - Fax (031) 8293341

Website: www.pa-surabaya.go.id Email: pasurabaya@yahoo.co.id

**PENGUMUMAN LELANG PERTAMA EKSEKUSI PENGADILAN**

Nomor : 5050/Pdt.Eks/2023/PA. Sby

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Surabaya No. 5050/Pdt.Eks/2023/PA. Sby tanggal 14 Nopember 2023 Panitera Pengadilan Agama Surabaya dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, akan melaksanakan penjualan umum / Lelang Eksekusi yaitu berupa:

- sebidang tanah berikut bangunan rumah sebagaimana SHM No.5747 Kelurahan Medokan Ayu, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya atas nama Dra. ALIMATUN terletak di Jalan Rojomino No. 95 RT.03 RW.02 Kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya;
- Harga Limit sebesar **Rp 745.500.000,- (Tujuh ratus empat puluh lima juta lima ratus ribu rupiah);**
- Setoran Uang Jaminan Lelang sebesar **Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah);**

**PELAKSANAAN LELANG :**

1. Cara Penawaran : Open Bidding (melalui internet).
2. Alamat Domain : [https:// portal.lelang.go.id](https://portal.lelang.go.id) dan /atau <https://lelang.go.id>.
3. Batas Akhir Penawaran : Kamis 16 Mei 2024 pukul 11.00 WIB (Waktu Server).
4. Penetapan Pemenang : Kamis 16 Mei 2024 pukul 11.00 WIB (Setelah Batas Akhir Penawaran).
5. Pelunasan Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
6. Bea lelang : 2 % dari harga lelang.
7. Tempat : Ruang Lelang KPKNL Surabaya Jalan Indrapura No. 5 Surabaya.

**KETERANGAN :**

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan. Uang jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

**PERSYARATAN LELANG :**

- 1 Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id).
- 2 Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Syarat dan Ketentuan" pada alamat website diatas.
- 3 Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi, biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui/memeriksa obyek yang akan dilelang dengan baik dan teliti.
- 4 Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Surabaya dan Pengadilan Agama Surabaya.
- 5 Keterangan lebih lanjut bisa diperoleh di Pengadilan Agama Surabaya Jalan Ketintang Madya VI/3 Kota Surabaya.

PEMOHON EKSEKUSI : **Sriyaji Efendy, S.sos Bin Markat**

TERMOHON EKSEKUSI : **Dra. Alimatun Binti Joyo Ngalim**

Surabaya, 17 April 2024

PANITERA



ABDUS SYAKUR WIDODO, SH.MH.